

28/01/2025 Groupe de Travail immobilier et Budget : Compte-rendus

Groupe de Travail immobilier

Accueil de la DIRCOFI à Pilven et installation de la BCR en RDC.

Les plans nous ont été commentés, ils sont à l'échelle avec les bureaux et armoires, pour le moment pas de visibilité sur le calendrier.

BCR :

C'est le RDC haut qui est le plus impacté en priorité pour la BCR. Les travaux ont commencés, une cloison vitrée dans le bureau va être installée pour amoindrir le bruit, ce projet sera présenté aux agents de la BCR.

La salle de réunion est maintenue et sera aménagée pour les visios comme dans les autres services.

Seul les agents de la BCR auront des bureaux neuf de taille 160*80 cm. La BCR aura un local de stockage au RDC bas.

Rappel du Calcul de la surface : entre 16 et 18 m² par résident en prenant en compte les ETP et le travail nomade, le calcul prend en compte tous les espaces (Couloirs, WC ; hall.) mais aussi les agents n'étant sur le site par moment, ce qui réduit le nombre de m² par agent.

L'ISST propose des portes à galandage pour limiter l'emprise sur la circulation dans le bureau BCR si les contraintes immobilières le permettent.

Une discussion doit avoir lieu avec les agents pour ne garder que la circulation principale pour garder l'espace dans les bureaux.

Une réunion avec les responsables de pôle a lieu le 29/01/25.

BDV RDC bas : pas de travaux particuliers, implantation similaire à la trésorerie CH, Les bureaux et armoires restent.

Attention au agents placés face à la fenêtre : bureaux à replacer

SOUS SOL BAS : local vélo réinstallé, attente des résultats du Radon prévu pour début mars.

SGC reste identique, avec installation d'un local syndical.

Quimper CH : installation au 2eme niveau sans travaux

Les bureaux resteront, concernant les armoires, demande faite pour garder les armoires mais la direction va effectuer une étude de charges, car elle estime qu'il y a trop d'armoires.

Concernant le déménagement : le BIL se chargera de déménager les affaires des armoires, seules les affaires personnelles seront à mettre en carton.

2/Carhaix

Travaux réseau d'eau - semaine 7 - résultat de l'analyse de l'eau recommandée par l'ISST

Un nouveau réseau d'eau va être posé en parallèle de l'ancien.

Des bouteilles d'eau ont été données aux agents du site. Les travaux auront lieu du 10 au 14 février avec coupure d'eau les 13 et 14.

2 solutions étaient possibles pendant ces 2 jours :

- louer des WC extérieurs
- prévoir des jerricans pour le WC

Les agents seront pour la plupart en télétravail et pour ceux restant, il préfère le Jerrican

Pas d'amiante dans les zones de travaux.

3/Morlaix infiltration de la toiture terrasse

Le propriétaire essaye de faire jouer son assurance, une expertise est prévue le 25 février 25.

La toiture serait à déposer pour refaire l'isolation.

Certains agents ont été déplacés.

4/QUIMPER TY NAY : Projet d'accueil de l'Assistante sociale

2 options nous ont été proposées :

Option 1 : bureau à côté du local de l'agent technique qui sert de stockage au PTGC et géomètre.

Possible en modifiant légèrement l'espace.

Les organisations syndicales ont demandé l'insonorisation du bureau pour la confidentialité des échanges.

L'option 2 a été rejetée unilatéralement par les Organisations syndicales compte-tenu du fait que l'installation du bureau de l'assistante sociale se ferait au détriment de tout un service relégué dans un open space.

Par ailleurs, la direction nous a informé de l'aménagement du local technique pour la TOIP et du déplacement du local ménage sur l'espace sanitaire femme : l'ISST nous alerte sur l'obligation de créer une aération ainsi qu'une grille verticale coupe feu.

5/QUIMPERLÉ : Projet d'accueil de la Gendarmerie

La gendarmerie recherche une installation provisoire le temps de la construction de leur nouveaux bâtiments.

Pour le moment pas d'information de leur direction pour savoir ce qu'il attendent, car à la base il n'est pas possible d'accueillir tous les agents.

La DDFIP est donc en réflexion et en attente d'une proposition de la MRPIE (Mission Régionale Politique Immobilière de l'État).

Pour le moment le projet de la DDFIP prévoit un cloisonnement vertical, un escalier pour chaque service et l'ascenseur pour la DDFIP.

Une réflexion doit être menée sur les évacuations en cas d'incendie.

Au vu du nombre d'agents sur le site, un local syndical, devrait être mis à disposition également.

Une idée avait été avancée pour réduire l'espace accueil déjà petit au regard du nombre d'utilisateurs.

Par ailleurs, les travaux de la toiture sont en cours.

6/DOUARNENEZ : projet d'accueil DDTM ET EPAB

La DDTM demande le relogement de quelques agents soit 2 bureaux possible au niveau 1.

L'EPAB serait intéressé par 200 à 250 m² de surface, l'ancienne trésorerie pourrait correspondre.

Attente de la réponse de la MRPIE, sachant que l'architecte doit donner son aval s'il a des projets qui touchent à la structure du bâtiment.

7/Questions diverses :

Réflexion en cours sur le SGC de Rosporden pour revoir l'accueil du SAD, avec l'accueil d'un inspecteur stagiaire

Groupe de Travail Budget

La dotation des crédits de la formation spécialisée toujours pas disponible. Une FS ministérielle a lieu le 31 janvier 2025.

Cette année déficit sur budget local, car fin d'année on prévoit plusieurs projets pour éviter de rendre de l'argent.

- Une Commande de kit epi, pour les agents ayant une habilitation électrique, a été passée.
- 1000,00 € qui n'ont pas pu passer sur 2024 qui sont reportés sur 2025 (engagement juridique de l'année précédente)
- aménagement RQTH participation de la maison du handicap de 80 %, jusqu'à présent le bil prend la différence 20 %

Discussion sur la participation au surcoût entre à l'achat de nouveaux bureaux réglable en hauteur et bureaux : 10 bureaux par an enveloppe de 3350€.

bilan sur la sophrologie : voir pour changer par exemple yoga du rire par exemple

Geste qui sauvent renouvellement des SST environ 30 plus initiation (marché national)
PSC1

Les gestes qui sauvent.

Proposition d'achat de lampe de luminothérapie pour les salles de convivialité avec une fiche explicative.

Concernant le distributeur de protections périodique, pas assez de recul pour avoir un retour des agents.
Nous avons réitéré notre demande d'organiser des ateliers sur les addictions.

N'hésitez pas à contacter un militant CGT pour tout questionnement sur ces sujets